

Приступ социјалном и доступном становању, Београд, 11. фебруар 2010.



**United Nations
Economic Commission for Europe**

**Изазови у области становања и
одговарајуће мере у земљама чланицама
Економске комисије Уједињених нација за
Европу (UNECE)**

Кристина фон Швајнихен

заменик директора

Одељење за животну средину и људска насеља



UNECE

Environment, Housing and Land Management Division

Програм рада и изазови

- Програм рада Комитета је одраз главних изазова везаних за стамбени сектор у земљама чланицама Економске комисије Уједињених нација за Европу
- У најразвијенијим привредама, девастирана урбана подручја настају услед
 - социјалне искључености
 - просторне сегрегације и
 - смањивања јавних издатака за становање



UNECE

Environment, Housing and Land Management Division

Изазови у земљама у транзицији

- Земље Источне Европе, Кавказа и Централне Азије и земље Југоисточне Европе суочавају се са проблемима који су последица
 - слабог институционалног и економског оквира;
 - недовољног ангажовања државе;
 - пропадања постојећег стамбеног фонда и нередовног одржавања и поправки;
 - неодговарајућих мера за угрожене и сиромашне.



UNEP

Environment, Housing and Land Management Division

Одговор на изазове у области становања

- Социјално становање → Смернице за социјално становање
- Одржавање и управљање вишепородичним зградама → Смернице за кондоминијуме
- Финансирање становања → Системи финансирања становања за земље у транзицији
- Управљање земљиштем → Управљање земљиштем у земљама чланицама Економске комисије УН-а за Европу
- Коришћење земљишта и просторно планирање → Просторно планирање – Кључни инструмент за развој и ефективно управљање
- Енергетска ефикасност → “Грин хаус”
- Неформална насеља → Самоникли градови

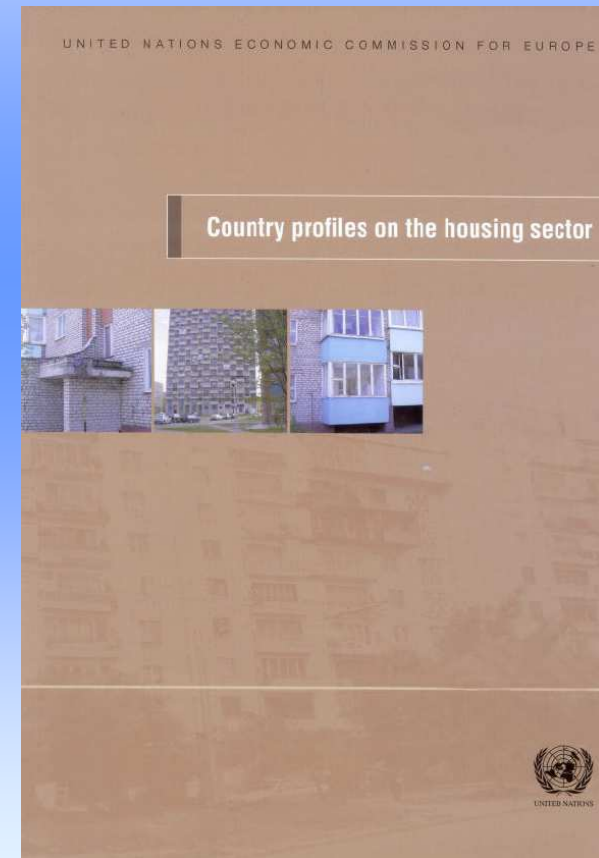


UNECE

Environment, Housing and Land Management Division

Студије стамбеног сектора

- Шта су?
- Циљеви
 - Обезбедити творцима политике алат за анализирање стамбених мера
 - Промовисати дијалог међу земљама чланицама Економске комисије за Европу
- Резултат:
Препоруке за стамбену политику





UNEP

Environment, Housing and Land Management Division

Најважнији закључци и препоруке Студије стамбеног сектора Србије (2006)

1. Развој свеобухватне стамбене стратегије
2. Институционални развој и изградња капацитета
3. Треба извршити ревизију законског оквира
4. Реформа система финансирања становања



UNECE

Environment, Housing and Land Management Division

Смернице за социјално становање

Припремила радна група међународних стручњака

Циљ Смерница:

- Побољшање размене искустава о политикама социјалног становања у земљама чланицама Економске комисије за Европу
- Ширење свеобухватних и детаљно проучених информација о различитим постојећим мерама за обезбеђивање социјалног становања



UNECE

Environment, Housing and Land Management Division

Побољшање размене информација и примера добре праксе

Vital Spaces (Витални простори) – Билтен који стиже до 6500 читалаца у земљама чланицама Економске комисије УН-а за Европу!





UNECE

Environment, Housing and Land Management Division

Хвала на пажњи!

Кристина фон Швајнихен

заменик директора, Одељење за животну средину и људска насеља