

## ПРИСТУП СОЦИЈАЛНОМ И ДОСТУПНОМ СТАНОВАЊУ

Размена искустава о стамбеним политикама у Србији и другим земљама у Европи  
Београд, 11. фебруар 2010.

---

### ИНСТИТУЦИОНАЛНЕ И ОРГАНИЗАЦИОНЕ ПРОМЕНЕ И ДИНАМИКА У ОБЛАСТИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА ДОСТУПНОГ СТАНОВАЊА И ЊИХОВ УТИЦАЈ НА ПОТРЕБЕ СИРОМАШНИХ И СОЦИЈАЛНО УГРОЖЕНИХ ГРУПА У ЕВРОПИ

*Трендови у области социјалног становања у Србији из међународне  
перспективе*

Херард ван Бортел

Технички универзитет у Делфту, ОТБ Истраживачки институт за грађену средину

Холандија, е-пошта: [g.a.vanbortel@tudelft.nl](mailto:g.a.vanbortel@tudelft.nl)

#### САЖЕТАК ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ

Овај рад ставља нагласак на институционалне и организационе трендове у области социјалног становања и њихов утицај на обезбеђивање одрживих решења за сиромашна и угрожена домаћинства. У многим европским земљама и регионима социјално становање пролази кроз процес институционалне и организационе трансформације. Нове профитне и непрофитне организације задужене за становање се укључују у сектор социјалног становања или их владе подстичу на тај корак. Развијају се нови видови социјалног становања, као што је на пример становање прилагођено потребама старијих особа или особа са инвалидитетом. Рентално становање се допуњава решењима за доступно становање у власништву. Традиционалне активности власника све се више комбинују са друштвеним услугама и инвестицијама да би се пружила подршка угроженим домаћинствима и да би се допринело стварању не само пристојног становања већ и заједница привлачних за становање. Не само што се развијају производи и услуге које обезбеђују организације задужене за социјално становање, већ се мења и институционални оквир који треба да регулише, нагледа и оцењује учинак организација задужених за становање.

Република Србија гради нови систем социјалног становања у земљи са великим бројем становника погођених ратом и сиромаштвом. Због тога је веома важно повезати систем становања у Србији са другим активностима на пољу социјалне заштите и иницијативама за изградњу заједнице. Циљ овог рада је да допринесе развоју система становања у Србији представљањем примера и искустава из Енглеске, Холандије, Белгије и Италије; и да то учини из институционалне и организационе перспективе. Рад почиње концептуалним оквиром којим се позиционирају и пореде различити системи становања. Затим следи разматрање најновијих институционалних и организационих трендова у моделима социјалног становања као и карактеристика и активности организација задужених за социјално становање. Рад се завршава препорукама за осмишљавање система становања у Србији као и институционалних механизма који се могу развити на основу новог Закона о социјалном становању који је усвојила Скупштина Србије.

Кључне речи: *организације задужене за социјално становање, системи управљања и расподеле становања, институционални трендови у области социјалног становања.*